

Đang công? TTĐT
Đang công? Quốc gia

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1166/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(KV5) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/003/BĐS-LA ngày 13/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 451/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 777/TB-THADS (KV5) ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam, địa chỉ: Tòa Nhà Cienco 4, số 180, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)(Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa



Thành, tỉnh Cà Mau); bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án theo Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP.HCM và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: 266 A, tỉnh lộ 827 A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

2. Tài sản bán đấu giá, gồm:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:**

1/ Thửa số: 333, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m², loại đất lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

2/ Thửa số: 385, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 324-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

3/ Thửa số: 514, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 8875,4m², loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

4/ Thửa số: 39, tờ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 323-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà bảo vệ, Nhà chữ T, hàng rào ngang, cửa cổng lớn, cửa cổng nhỏ, Trạm biến áp 3 pha, Nhà xưởng (C), nhà xưởng (D), Nhà vuông, nhà vệ sinh ngoài, Nhà kho, Hàng rào xung quanh, Nhà vệ sinh nằm trong nhà xưởng(D), Hồ chứa nước, đài nước + bồn nước, 01 hệ thống điện+ nước; Cây trồng trên đất : 04 cây lộc vùng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Năng lực pháp lý ;
- b) Năng lực kinh nghiệm;
- c) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- d) Năng lực tài chính
- đ) Các tiêu chí khác.
- e) Thuù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định;

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại, gồm :

- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Á Châu, địa chỉ: số 07, đường Phạm Thị Đẩu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: số 165 Quốc Lộ 1A Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đức Hòa – Long An, địa chỉ: số 2C/1 ấp Gò Cao, Thị trấn hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An, địa chỉ : 47 Châu Văn Giác, Phường 2, Thành phố Tân an, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 154 đường Hùng Vương, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. (địa chỉ mới : H – 06 , đường số 1, Khu dân cư – khu hành chính tỉnh, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An) (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Tân An, địa chỉ: IX/4 đường Trần Trung Tam, Phường 3, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Thắng Lợi, địa chỉ: số 14 đường D1, KDC trung tâm mở rộng, khu phố Bình Cư 3, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).



- Công ty Đấu Giá hợp danh Thanh Nam, địa chỉ: Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Công ty Đấu Giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 188 Hùng Vương, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Và các trung tâm bán đấu giá khác có trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 51/6 đường Đỗ Tường Phong, Ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 04/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026 (Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ 00 phút), liên hệ Chấp hành viên Trần Thành Được.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thành Được